

De register		Bewaring	In bewaring genomen	Daarwaarder	10867	69	200
deel	nr.						
749	2091	Rotterdam	29 DEC. 1989				
					met drie vervolgblad(en)		
					zonder		

Aantekeningen:

V + LT
964,-

in duplo

Tek. port. NR 22210

Heden, de negen en twintigste december negentienhonderd negen en tachtig, verschenen voor mij, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen: -----

I. de heer Westerop, , wonende te -----

ten deze handelende als lasthebber van: -----

de heer van der Graaf, ---

, wonende te Reeuwijk, ----

gemelde vennootschap hierna ook te noemen: verkoopster; -----

II. de heer Steenkamer, wonende te 2811 GE Reeuwijk, --

's-Gravenbroekseweg 42, volgens zijn verklaring geboren te -----

en in algehele gemeenschap van goederen --
-in voor beiden eerste echt- gehuwd met mevrouw --
van Velzen; -----

III. de heer Verheul, , wonende te 2811 GE Reeuwijk, 's-Gravenbroekseweg 46, volgens zijn verklaring geboren te -----

, thans ongehuwd; -

blijkende van de lastgeving op de comparant sub I uit één onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -----

De comparant sub I, handelend als gemeld, verklaarde dat de verkoopster heeft verkocht en hij mitsdien bij

deze in volle en onbezwaarde eigendom overdraagt aan de comparant sub II, die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom aan te nemen: -----

een perceel grond met water, gelegen nabij de 's-Gravenbroekseweg te Reeuwijk, welk perceel op de aan deze akte gehechte tekening enkel gearceerd ongeveer is aangegeven, uitmakende een op het terrein kennelijk afgescheiden gedeelte ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal blijken te zijn van het perceel, kadastraal bekend Gemeente Reeuwijk, sectie C nummer 2841, -----

zulks voor een koopsom van

Vervolgens verklaarde de comparant sub I, handelend als gemeld, dat de verkoopster heeft verkocht en hij mitsdien bij deze in volle en onbezwaarde eigendom overdraagt aan de comparant sub III, die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom aan te nemen: -----

een perceel grond met water, gelegen nabij de 's-Gravenbroekseweg te Reeuwijk, welk perceel op de aan deze akte gehechte tekening dubbel-gearceerd ongeveer is aangegeven, uitmakende het aan de verkoopster na voormelde overdracht resterende gedeelte ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal blijken te zijn van gemeld perceel, kadastraal bekend Gemeente Reeuwijk, sectie C nummer 2841, -----
zulks voor een koopsom van -----

Gemeld kadastraal perceel nummer 2841, geheel groot twee en negentig centiare, is als afkomstig van het thans vervallen perceel nummer 2122 dierzelfde Gemeente en sectie- aan de verkoopster in eigendom opgekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore -

te Rotterdam op negen januari negentienhonderd negen en tachtig in deel 10361 nummer 61 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de -- koopsom en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dier overeenkomst te vorde -- ren, op zes januari bevorens verleden voor een ----- plaatsvervanger van notaris M. van Dorp, destijds ter standplaats Gouda; -----

in verband met een akte van rectificatie op twintig -- februari negentienhonderd negen en tachtig voor ge -- noemde notaris Van Dorp verleden, van welke laatstge -- melde akte een afschrift werd overgeschreven ten ge -- melden hypotheekkantore op een en twintig februari -- daarna in deel 10417 nummer 35. -----

De comparant sub I, handelend als gemeld, verklaarde de beide hiervoor gemelde koopsommen van de respec -- tieve koper te hebben ontvangen en hen daarvoor kwij -- ting te verlenen, zonder enig voorbehoud. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat deze overeenkomsten voorts zijn geschied op de vol -- gende bedingen: -----

Artikel 1. -----

De kopers aanvaarden het door ieder van hen gekochte op heden in eigen gebruik, in de staat, waarin het -- zich heden bevindt en zullen vanaf één januari negen -- tienhonderd negentig de op het betreffende verkochte drukkende zakelijke lasten voor hun rekening moeten -- nemen. -----

Artikel 2. -----

Iedere vordering wegens over- of ondermaat van het -- verkochte is uitgesloten. -----

Artikel 3. -----

Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen, voorts met --

de erfdienstbaarheden ten nutte en ten laste daarvan bestaande en zonder dat de verkoopster voor verborgen gebreken instaat, overigens onder vrijwaring als naar de wet. -----

Artikel 4. -----

De verkoopster draagt aan de kopers over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen --- haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van het verkochte heeft. -----

Artikel 5. -----

Partijen doen afstand van hun rechten om ontbinding - van deze overeenkomsten te vorderen op grond van de - artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. --

Artikel 6. -----

Alle kosten en rechten, voortvloeiende uit deze koopovereenkomsten, die van levering in eigendom daaronder begrepen, zullen door de kopers worden gedragen - en betaald naar rato van ieders verkrijging. -----

De verkoopster staat er voor in dat terzake van gemelde overdrachten geen omzetbelasting verschuldigd zal zijn. -----

Artikel 7. -----

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar een akte van transport op dertig januari negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor notaris mr A.L.J. Westerhuis te Gouda, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op twee februari daarna in deel 9422 nummer 11, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"9. De comparanten verklaren nog uitdrukkelijk met -
"elkander te zijn overeengekomen dat de verkoper op -
"geen enkele wijze overpad zal hebben over het bij --
"deze akte verkochte gedeelte van gemeld nummer 2122
"en ten behoeve van het niet verkochte gedeelte van -
"gemeld nummer 2122. -----

Rotterdam

10867

69 262

...tweede... vervolgblad

"Indien de verkoper op enigerlei wijze toch overpad -
 "zou wenssen te bedingen over het verkochte gedeelte -
 "van nummer 2122 verbeurt hij ten behoeve van de ko-
 "per een onmiddellijke opeisbare boete, zonder dat --
 "enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn van
 "tweehonderd vijftigduizend gulden (f.250.000,00). --
 "10. De verkoper en iedere opvolgend eigenaar of za-
 "kelijk gerechtigde van het niet-verkochte gedeelte -
 "van gemeld kadastraal nummer 2122 is verplicht het -
 "hiervoor onder 9 bepaalde alsmede dit gehele onder-
 "havige punt 10 bij elke vervreemding in eigendom of
 "zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte
 "van het niet overgedragen perceelsgedeelte van het -
 "kadastrale nummer 2122 aan de nieuwe verkrijger in -
 "eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten -
 "behoefte van voornoemde koper te bedingen en aan te -
 "nemen en in elke verdere akte van vervreemding woor-
 "delijk over te nemen zulks op verbeurte voor voor- -
 "noemde verkoper en iedere opvolgende verkrijger van
 "het niet-verkochte gedeelte van gemeld nummer 2122 -
 "in eigendom of zakelijk genotsrecht die verzuimt op
 "te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen op-
 "nemen van een onmiddellijk opeisbare boete van twee-
 "honderd vijftig duizend gulden (f.250.000,00) ten --
 "behoefte van de genoemde koper of zijn opvolger in de
 "eigendom of zakelijk genotsrecht." -----
 Bij de hiervoor in dit artikel gemelde akte was koper
 de comparant sub II in deze. -----
 De comparant sub II verklaarde afstand te doen van --
 het hiervoor aangehaalde kettingbeding en de verkoop-
 ster te ontheffen van de verplichting tot het opleg-
 gen aan de kopers van de hiervoor aangehaalde ver- --
 plichtingen, welke ontheffing door de comparant sub -
 I, handelend als gemeld, wordt aangenomen. -----
 Ten aanzien van het bepaalde in artikel 204c van Boek

2 van het Burgerlijk Wetboek wordt ten deze speciaal
verwezen naar gemelde titel van aankomst waarin onder
meer woordelijk staat vermeld: -----

"De comparant verklaarde, dat de door hem vertegen- -

"woordigde besloten vennootschap op --

in het Handelsre-

"gister van de Kamer van Koophandel is ingeschreven -

"en dat de besloten vennootschap zich op -

tot de in deze akte

"neergelegde overeenkomst heeft verbonden en het be-

"paalde in artikel 204c van Boek 2 van het Burgerlijk

"Wetboek derhalve niet van toepassing is." -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ---

voorts: -----

- dat het verkochte onroerend goed "oud onroerend ---

goed" is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting --

1968; -----

- dat zij derhalve het standpunt innemen, dat terzake

van deze verkrijgingen overdrachtsbelasting zal wor-

den geheven, bedragende respectievelijk

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als -

gemeld, ook voor daden van gerechtelijke en fiscale -

tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten

kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. ---

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte

in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in

het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -

de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- ---

klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-

genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs

te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte ----

Rotterdam

derde..... vervolgblad

voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend) H. Westerop; J.A. Steenkamer; H. Verheul;
Jb. in 't Hol, notaris. -----

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend) Jb. in 't Hol, notaris.

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel - ex artikel 6 van die wet.

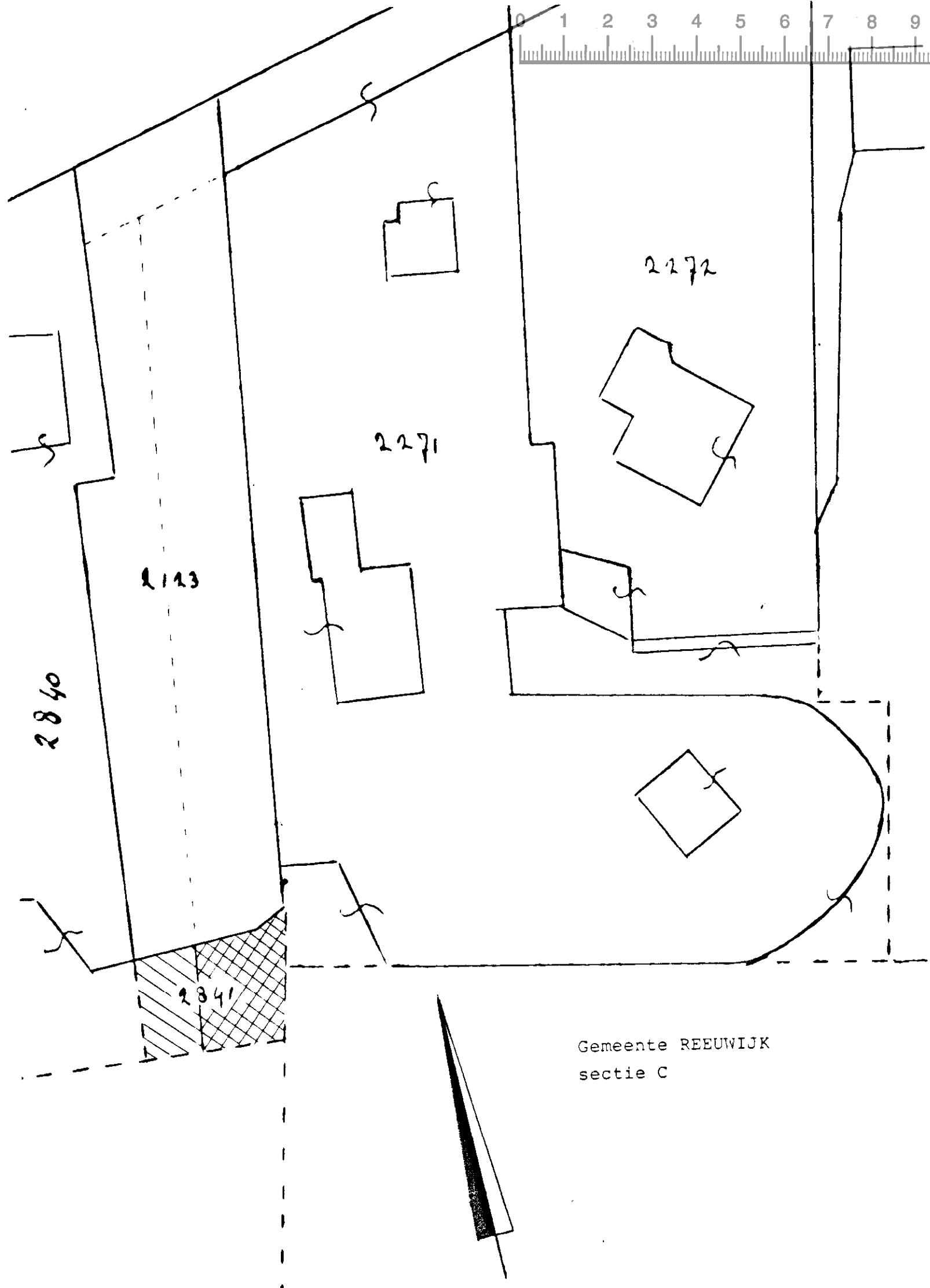
Waddinxveen, 29 december 1989.

(getekend) Jb. in 't Hol, notaris.

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Waddinxveen, 29 december 1989.





Gemeente REEUWIJK
sectie C



(Getekend) H. Westerop; J.A. Steenkamer; H. Verheul. -

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend) Jb. in 't Hol, notaris.

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te
Waddinxveen, verklaart dat dit annex eensluidend is
met het annex, gehecht aan het ter overschrijving
aangeboden stuk.

Waddinxveen, 29 december 1989.

Handwritten signature
W. in 't Hol

Bewaring Rotterdam, nr. 22210

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 12867 nr. 69

De Bewaarder,

Voor deze,

Handwritten signature